

CAPITOLATO
D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI
DI PROPRIETÁ DELL'ENTE NAZIONALE RISI

ASTA DEL 29/09/2020

LOTTO 1 –Essiccatoio di Borgolavezzaro (NO)

Ubicazione

V. Novara, 22

Consistenza

Lotto di complessivi mq. 1.310,00 comprendente:

- essiccatoio di mq 136,00;
- portici di complessivi mq 252,00;
- un locale tecnico di mq 14,00;
- una cabina Enel di mq 7,30;

Estremi catastali

N.C.E.U di Borgolavezzaro

fgl. 10 map. 144 cat. D

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 22/05/2020 l'immobile è classificato nel vigente PRG come "Aree residenziali configurate" (art. 3.4.2 delle N.T.A.)".

Classe energetica: APE in corso di redazione

Prezzo a base d'asta → € 80.000,00

LOTTO 2 – Magazzino di Desana (VC)

Ubicazione

C.so Garibaldi n. 54

Consistenza

Terreno di complessivi mq. 13.229 sul quale insistono:

- capannone-magazzino con annessi locali per uffici, laboratori, officina, servizi, pesa per una superficie coperta di mq 5.503;
- un fabbricato a uso essiccatoio di mq 890;
- alloggio custode di mq 198 commerciali;
- piccolo edificio per rimesse e ripostigli di mq 48;

- cabina elettrica di mq 14.

Estremi catastali

N.C.E.U di Desana

fgl. 3 map. 106 sub. 1 cat. D8 e sub. 2 cat. A3.

Destinazione urbanistica

Nel CDU del 27/04/2020 l'immobile è classificato nel vigente PRG parte come "Aree per usi industriali ed artigianali esistenti (art. 39 N.T.A.)".

Classe energetica: APE in corso di redazione

Prezzo a base d'asta → € 292.810,26

LOTTO 3 – Magazzino di S. Giorgio di Lomellina (PV)

Ubicazione

V. San Bernardo o v. Molino s.n.c.

Consistenza

Terreno di complessivi mq. 4.788 sul quale insistono:

- capannone a 4 navate di superficie lorda mq 1.572, dotato di 4 locali uso ufficio di mq totali 150, portico peso, essiccatoio con locale bruciatore di mq 100;
- fabbricato a due piani di civile abitazione e uffici di mq 228 totali + terrazzo;
- porticato laterale di mq 90 e capannone a volta con pavimento in battuto di cemento di superficie lorda pari a mq 400;
- cabina elettrica di mq 10.

Estremi catastali

N.C.T di S. Giorgio di Lomellina

fgl. 25 mapp. 20, mq 2648 seminativo irriguo arborato

N.C.E.U di S. Giorgio di Lomellina

fgl. 25 mapp. 590 sub. 1 cat. D1

fgl. 25 mapp. 590 sub. 2 cat. A3, 3,5 vani catastali

fgl. 25 mapp. 590 sub. 3 cat. A3, 5,5 vani catastali

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 17/05/2019 l'immobile è classificato come segue:

fgl. 25 mapp. 590: Zona D4 produttiva speciale di recupero soggetta a P.R. (art. 27 P.d.R.)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Prezzo a base d'asta → € 140.000,00

LOTTO 4 – Magazzino di S. Angelo Lomellina (PV)

Ubicazione

V. Mazzini, 11

Consistenza

Terreno di complessivi mq. 10.195 sul quale insistono:

- due capannoni di mq 1.940 con interposta galleria di mq 561, vano uffici, tettoia di mq 230 e porticato di mq 525;
- essiccatoio di mq 160 con porticati di mq 635;
- fabbricato a due piani (ex alloggio del custode) di complessivi mq 233.

Estremi catastali

N.C.E.U di S. Angelo Lomellina

fgl. 1 map. 479 sub. 1 cat. D1,

fgl. 1 map. 479 sub. 2 cat. A4, 3,5 vani catastali

fgl. 1 map. 479 sub. 3 cat. A4, 4,5 vani catastali

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 30/04/2020 l'immobile è classificato nel vigente PGT come "Tessuto edificato produttivo artigianale" con prescrizioni ex art. 31 N.T.A.

Classe energetica: APE in corso di redazione

Prezzo a base d'asta → € 175.000,00

LOTTO 5 – Magazzino di Gambolò (PV)

Ubicazione

V. Cascina Nuova Litta, 11

Consistenza

Terreno di complessivi mq. 8067 sul quale insistono:

- capannone con tettoie laterali e locali ufficio per mq 1.850, con a fianco abitazione del custode di mq 145;
- fabbricato spogliatoio e servizi igienici di mq complessivi 50,
- essiccatoio di mq 200 con circostanti porticati e rimesse per mq 640 totali.

Estremi catastali

N.C.E.U di Gambolò

fgl. 29 map. 429 sub. 1 cat. D7,

fgl. 29 map. 429 sub. 2 cat. A4, classe 3, 4,5 vani catastali

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 05/05/2020 l'immobile è classificato nel vigente PGT come "Art. 60 N.d.A. Piano delle Regole – Ambiti soggetti a programma integrato di intervento – scheda PII 06 – (Art. 60 N.d.A. Piano delle Regole) in parte all'interno del limite di rispetto cimiteriale (Art. 52 N.d.A. Piano delle Regole)".

Classe energetica: APE in corso di redazione

Prezzo a base d'asta → € 100.000,00

LOTTO 6 – Terreno di Desana (VC)

Ubicazione

Periferie sud-ovest dell'abitato di Desana, prospiciente la S.S. n. 45 Vercelli-Trino

Consistenza

Terreno edificabile di complessivi mq. 24.250,00 distinti in due autonome unità catastali

Estremi catastali

N.C.T. di Desana

fgl. 8 mapp. 347, ha 01.21.20

N.C.T. di Desana

fgl. 8 mapp. 348, ha 01.21.30

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 27/04/2020 l'immobile è classificato come segue:

fgl. 8 mapp. 347 e 348: "Aree per usi industriali e artigianali di nuova previsione" (art. 40)

Prezzo a base d'asta → € 406.187,50 per l'insieme dei due mappali, oppure € 203.010,00 per il mapp. 347 ed € 203.177,50 per il mapp. 348

LOTTO 7 – Terreno di Rosasco (PV)

Ubicazione

V. per Langosco n. 5 – località Cascina S. Carlo, accesso dalla S.P. 21 (il fondo è intercluso ma accessibile)

Consistenza

Terreno di mq 1860, parte seminativo (mq 780) e parte seminativo arborato (mq 1.080)

Estremi catastali

N.C.T. di Rosasco

fgl. 21 mapp. 189

fgl. 21 mapp. 23

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 17/09/2019 l'immobile è classificato come "Area agricola in Z.P.S.-Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici".

Prezzo a base d'asta → € 7.529,02 per l'insieme dei due mappali (non sono ammesse offerte per i singoli mappali)

LOTTO 8 – Terreno di Robbio (PV)

Ubicazione

S.P 6 – Robbio

Consistenza

Terreno di complessivi mq 51.869, risaia stabile.

Estremi catastali

N.C.T. di Robbio

fgl. 37 mapp. 140 di mq 50.849

fgl. 37 mapp. 169 di mq 1.020

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 26/11/2019 il mapp. 140 è classificato nel vigente Piano delle regole parte come "Ambiti normativi a destinazione agricola e ambientale" soggetto all'art. 15 PR_0 e parte come "Fasce e zone di rispetto – Nastri e incroci stradali" soggetto all'art. 17 D1 PR_0.

Il mapp. 169, invece, è classificato nel vigente Piano delle regole come "Ambiti normativi a destinazione agricola e ambientale" soggetto all'art. 15 PR_0.

Tale terreno è oggetto di contratto di affitto agrario sino al 11/11/2020.

Prezzo a base d'asta → € 240.000,00

NORME DI PARTECIPAZIONE

Gli immobili vengono venduti mediante pubblica gara.

Ogni singolo lotto rappresenta una gara a se stante, per concorrere alla quale gli interessati dovranno presentare un'offerta autonoma e completa di tutta la documentazione di

seguito richiesta, chiusa in apposito plico recante all'esterno l'indicazione del lotto o dell'immobile prescelto.

Per il lotto 6 (Terreno di Desana – VC) sono consentite sia offerte per l'intero, sia offerte per uno solo dei due mappali costituenti il terreno.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o graduate.

Le offerte per persona da nominare saranno valide sempre che la dichiarazione di nomina sia comunicata, alternativamente:

- a mezzo di raccomandata A.R. spedita entro tre (3) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione,
- a mezzo di dichiarazione presentata a mani entro il termine di tre (3) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione,
- a mezzo pec trasmessa entro tre (3) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

In difetto, l'aggiudicazione produrrà i suoi effetti nei confronti dell'offerente originario.

Non saranno ammesse cessioni dell'aggiudicazione.

Le offerte dovranno pari o superiori al prezzo a base d'asta.

Per ogni offerta occorrerà predisporre un plico (busta grande) da recapitare a:

Ente Nazionale Risi
v. San Vittore n. 40
20123 Milano.

Il plico andrà firmato sui lembi e chiuso con colla o nastro adesivo in modo da impedire l'apertura senza danneggiamenti o lacerazioni, e dovrà recare sul frontespizio la scritta "Offerta per l'asta del giorno 29/09/2020 – Lotto __. Immobile sito in _____" avendo cura che il numero del lotto e l'ubicazione dell'immobile coincidano.

Pena l'esclusione dalla gara, i plichi dovranno **tassativamente** pervenire entro le **h 12.30** del giorno **28/09/2020** con consegna a mani, a mezzo di raccomandata A.R. del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata. Per la consegna brevi manu gli uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle h 9 alle h 12,30 e dalle h 13 alle h 16.30, esclusi festivi. Il recapito del plico è a rischio esclusivo del mittente. L'Ente Nazionale Risi non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro con la data di ricevuta e l'orario apposti dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata o di affido all'agenzia di recapito.

Il plico di offerta (busta grande) dovrà contenere quanto segue:

- fidejussione bancaria oppure polizza fidejussoria assicurativa, redatte secondo gli schemi allegati, emesse per un importo pari al 10% del valore posto a base d'asta e rilasciate da aziende di credito o compagnie assicurative operanti nel territorio della Repubblica italiana, regolarmente autorizzate all'esercizio del credito dalla Banca d'Italia o dell'attività assicurativa ramo cauzioni dall'IVASS; la fidejussione o polizza dei partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata entro sette (7) giorni lavorativi dalla data di aggiudicazione definitiva;
- dichiarazione sostitutiva di cui all'Allegato 2, corredata dalla copia di un documento di riconoscimento del/i firmatari/o,
- eventuale procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;
- busta piccola chiusa e firmata sui lembi e chiusa con colla o nastro adesivo in modo da impedire l'apertura senza danneggiamenti o lacerazioni, contenente l'offerta redatta come infra specificato.

Il documento di offerta, recante marca da bollo dell'importo di € 16,00, andrà redatto in base all'Allegato 1 e a pena di esclusione dovrà indicare:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente;
- per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e/o partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;
- l'importo espresso sia in cifre che in lettere (se discordanti, prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente);
- data e firma.

La **gara** sarà esperita **presso la sede centrale dell'Ente Nazionale Risi in v. San Vittore n. 40 – 20123 Milano**, il giorno **29/09/2020** alle **h 10,30**.

Una commissione appositamente costituita provvederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e alla compilazione di una graduatoria per ciascun lotto.

Nell'espletamento della gara la commissione si atterrà al principio della più ampia partecipazione e del soccorso istruttorio alle offerte formalmente deficitarie ma sostanzialmente adeguate per concorrere alla procedura. L'Ente si riserva di procedere alla gara anche in presenza di una sola offerta per lotto, purchè pari o superiore a quello fissato a base d'asta.

In base alle risultanze del verbale della commissione, con determina del Direttore Generale l'aggiudicazione sarà disposta lotto per lotto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa. In caso di offerte di pari importo sul medesimo lotto, si procederà a licitazione fra gli offerenti in parità, che l'Ente provvederà a convocare appositamente. Per il lotto 6 – Terreno di Desana (VC), nel caso pervengano un'offerta per l'intero e due o più offerte singole per entrambi i mappali, saranno preferite le offerte per l'intero salvo che non risulti più conveniente per l'Ente accogliere due offerte singole. Ove pervengano una o più offerte per l'intero e una o più offerte singole per un solo mappale, sarà preferita la (miglior) offerta per l'intero. Per il lotto 7 – Terreno di Rosasco (PV), che è in vendita in blocco, eventuali offerte per i singoli mappali saranno dichiarate inammissibili.

Entro quindici (15) giorni di calendario dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione al domicilio eletto, l'aggiudicatario dovrà effettuare un deposito cauzionale pari al 20% del prezzo di aggiudicazione e a far pervenire all'Ente Nazionale Risi la prova dell'avvenuto versamento. Detto deposito avrà luogo mediante accredito dell'importo all'IBAN IT42W050340161000000002227 presso Banca Popolare di Novara – sede di Milano.

In caso di inottemperanza nel termine assegnato, l'Ente Nazionale Risi escuterà a titolo di penale la fidejussione bancaria o la polizza fidejussoria assicurativa presentate a garanzia dell'offerta, ovvero le svincolerà ad avvenuto e comprovato versamento della cauzione.

L'aggiudicazione vincolerà l'aggiudicatario fin dalla redazione del verbale, ma non impegnerà l'Ente Nazionale Risi se non dalla stipula del contratto, che avverrà entro novanta (90) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione avanti un notaio di fiducia prescelto dallo stesso aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione di terreni agricoli, essa sarà notificata ai titolari del diritto di prelazione agraria, se esistenti, affinché essi possano esercitarlo nei termini e con le modalità prescritti dalla legge.

Nel caso di trasferimento della proprietà ai soggetti che avranno esercitato il diritto di prelazione agraria, l'aggiudicazione perderà i suoi effetti e l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale come sopra versato: la restituzione avrà luogo solo dopo la sottoscrizione dell'atto di trasferimento a favore dei soggetti esercitanti la prelazione, entro 15 (quindici) giorni da tale data.

Nel caso di mancato esercizio nei termini di legge dei diritti di prelazione eventualmente spettanti o di mancata sottoscrizione degli atti di acquisto da parte dei soggetti che avessero dichiarato di volerli esercitare, l'Ente Nazionale Risi sarà obbligato alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, che dovrà aver luogo entro novanta (90) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'Ente Nazionale Risi si riserva la facoltà di recesso fino al momento della stipula di ogni singolo contratto di compravendita.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo già versato, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione prima o contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita con assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente Nazionale Risi.

Tutte le spese, le competenze notarili e le spese tecnico-catastali ove occorrenti, nonché le tasse e le imposte vigenti al momento della stipula resteranno a carico dell'aggiudicatario e saranno versate dall'acquirente direttamente al notaio rogante.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto e/o dichiari di voler recedere dall'acquisto:

- perde il deposito cauzionale versato,
- risponde della differenza che si verificasse in meno tra il prezzo di aggiudicazione e quello ottenuto dalla successiva rivendita,
- è tenuto al risarcimento di ogni danno che dovesse derivare all'Ente Nazionale Risi in conseguenza dell'inadempienza.

Ciascun immobile si intende venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi i vincoli, le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Il compratore dell'immobile subentra in tutti i diritti e gli obblighi al venditore.

Per ogni eventuale controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

In allegato alla presente si rimette l'Allegato 3 – Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. (UE) 2016/679.

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente capitolato costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si applicano gli artt. 353 e 354 c.p. contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Per informazioni, visite agli immobili e richieste di copie dei certificati, documenti e atti, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Affari Giuridici Gare e Contratti dell'Ente Nazionale Risi, pec entenazionalerisi@cert.enterisi.it oppure v. San Vittore n. 40 – 20123 Milano, tel. 02 88 55 111.

Gli interessati sono infine invitati a prendere visione del Codice Etico e del Piano Triennale Anticorruzione dell'Ente Nazionale Risi reperibile sul sito web www.enterisi.it.
Milano, 15 giugno 2020

II DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Magnaghi

Allegati (4)

- § Fac-simile offerta
- § Fac-simile dichiarazione sostitutiva di certificazione
- § Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. (UE) 2016/679
- § Schemi garanzie

Allegato 1
OFFERTA D'ACQUISTO

Oggetto: Capitolato d'asta del 15 giugno 2020

Lotto n ____

APPLICARE MARCA DA BOLLO DA € 16.00

Per le persone fisiche

Il/la sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____,
c.f. _____, residente a _____
v./p.zza _____ tel. _____,
in possesso della piena capacità di agire,

(crocettare alternativamente)

- celibe/nubile/di stato civile libero
- coniugato/a in regime di _____ dei beni,

e *(compilare solo in caso di duplici offerenti)*

_____, nato/a a _____
_____ il _____,
residente/i a _____ in v./p.zza _____
_____ c.f. _____,
tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,

- celibe/nubile/di stato civile libero
- coniugato/a in regime di _____ dei beni

ovvero

Per le persone giuridiche

Il/la sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____,
c.f. _____, residente a _____
v./p.zza _____ in possesso della piena capacità
di agire, nella sua qualità di _____ della ditta
individuale/società/ente/associazione/fondazione _____,
con sede legale in _____,
v./p.zza _____, C.F./p.IVA _____,
tel. _____, pec _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare l'immobile sito in _____
di cui al lotto n. ____ (per lotto n. 6: mapp. _____),
sito in _____,
al prezzo di € _____
(in lettere: _____),
accettando senza eccezioni o riserve la relazione di stima dell'immobile, i certificati
catastali, le planimetrie, nonché le condizioni, gli effetti, le conseguenze e le norme
stabilite dal capitolato d'asta;

DICHIARA/NO

(crociare le opzioni pertinenti)

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato capitolato
d'asta e di accettarle senza riserve;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,
ovvero (in alternativa alla precedente voce)
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante mutuo
bancario.

In caso di aggiudicazione a proprio favore,

SI IMPEGNA/NO A:

- versare il 20% del prezzo offerto, a titolo di acconto, con le modalità specificate nel
capitolato d'asta;
- comunicare tempestivamente il nominativo del notaio che stipulerà l'atto e i recapiti
dello studio;
- trasmettere tempestivamente al notaio prescelto la propria documentazione per il
rogito;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile con le modalità
specificate nel capitolato d'asta;
- pagare le spese contrattuali e le imposte d'atto.

Luogo e data, _____

L'/GLI OFFERENTE/I

Allegato 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____,
nato/i a _____ il _____,
residente/i a _____ in v./p.zza
_____ c.f. _____,
e _____,
nato/i a _____ il _____,
residente/i a _____ in v./p.zza
_____ c.f. _____,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del citato D.P.R. per dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso di atti falsi,

DICHIARA/NO:

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (*a tal fine, oltre alla presente dichiarazione riferita al rappresentato allega procura speciale originale con firma autenticata*);
 - per conto della ditta individuale/società/ente/associazione/fondazione _____, con sede a _____ in v./p.zza _____, C.F./p.IVA. _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (*a tal fine allega alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene*);
- b) di eleggere domicilio per ogni eventuale comunicazione all'indirizzo pec _____ nonché all'indirizzo postale _____;
- c) di non essere interdetto/i, inabilitato/i;
- d) che la ditta individuale/società/ente/associazione/fondazione non è sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;

- e) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti c) e d);
- f) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- g) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato membro dell'Unione Europea;
- h) di non aver riportato in via ostativa condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- i) di non essere a conoscenza di essere attualmente sottoposto/i a procedimenti penali;
- j) che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 159/2011 (*per le società, il rappresentante legale e tutti gli amministratori dovranno allegare al presente modulo l'autocertificazione antimafia*);
- k) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli completi, adeguati e sufficienti a una consapevole presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole/i che, qualora fosse accertata la falsità del contenuto delle presenti dichiarazioni, la vendita non potrà essere stipulata ovvero, se già rogata, essa potrà essere risolta di diritto dall'Ente Nazionale Risi ex art. 1456 cc;
- m) di aver preso atto dell'informativa privacy contenuta nell'Allegato 3.

Luogo e data, _____

IL/I DICHIARANTE/I

Allegati obbligatori

§ copia di n. 1 documento di riconoscimento per ciascun firmatario

Allegati eventuali (*spuntare ove pertinente*)

- procura speciale originale con firma autenticata
- documenti comprovanti la rappresentanza legale,
- documenti comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene
- autocertificazione antimafia (mediante compilazione modulistica Prefettura)

Allegato 3

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ai sensi degli artt. 13 e 14 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016

1. Premessa

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali, Ente Nazionale Risi (“Ente”), con sede in Via San Vittore 40, 20123 Milano (MI), in qualità di **“Titolare” del trattamento**, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito “Regolamento UE” o “GDPR”) è tenuto a fornire informazioni in merito al trattamento dei dati personali elaborati in occasione **dell’alienazione di immobili a mezzo di asta pubblica o di trattativa privata**.

I contatti del Titolare sono i seguenti:

Via San Vittore 40 - 20123 MILANO (MI)

Email: info@enterisi.it

PEC: entenazionalerisi@cert.enterisi.it

Il soggetto appositamente incaricato dal Titolare del trattamento al quale l'interessato può rivolgersi per l'esercizio dei diritti successivamente indicati è il **Responsabile per la Protezione dei dati** (di seguito anche “RPD”) pro tempore, contattabile ai seguenti indirizzi: e-mail: rpd@enterisi.it - tel: +39.02-8855111.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali, come, a titolo esemplificativo, la raccolta, la registrazione, la conservazione, l'estrazione, la consultazione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

2. Fonte e categoria dei dati personali

L'Ente raccoglie ed elabora dati forniti direttamente da Lei (“Interessato”) per consentirle la partecipazione alle procedure di alienazione di immobili a mezzo di asta pubblica o di trattativa privata di proprietà del medesimo.

In particolare, sono oggetto di trattamento: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale, stato civile, denominazione o ragione sociale di persone giuridiche, sede legale, codice fiscale e/o partita IVA.

L'Ente raccoglie ed elabora anche dati relativi a reati o condanne penali contenuti in autocertificazioni e che possono provenire dalla Procura della Repubblica.

3. Base giuridica, finalità del trattamento e natura facoltativa o obbligatoria del conferimento dei dati personali

I dati personali sono trattati dall'Ente per le seguenti finalità:

- a) **consentire la partecipazione alle procedure di alienazione di immobili a mezzo di asta pubblica o di trattativa privata e adempiere agli eventuali obblighi derivanti dal contratto di compravendita stipulato con l'Ente.**

La base giuridica che legittima il trattamento di dati personali per questa finalità è da rinvenirsi nell'ipotesi prevista dall'art. 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE n. 679/2016, ovvero il **trattamento è necessario alla stipulazione e all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte;**

- b) **adempimento di obblighi derivanti dalla legge in materia contabile e fiscale.** La base giuridica che legittima il trattamento di dati per questa finalità è da rinvenirsi nell'ipotesi prevista dall'art. 6 par. 1, lett. c) del Regolamento UE n. 679/2016, **ovvero in quanto il trattamento è necessario per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.**

- c) **adempimento di obblighi derivanti dalle leggi in materia alienazione e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato.** La base giuridica che legittima il trattamento di dati per questa finalità è da rinvenirsi nell'ipotesi prevista dall'art. 6 par. 1, lett. c) del Regolamento

UE n. 679/2016, ovvero in quanto il trattamento è necessario per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

d) adempimento degli obblighi di pubblicazione e trasparenza (sia su canali analogici che digitali) cui è tenuto Ente Nazionale Risi.

La base giuridica che legittima tale trattamento è da rinvenirsi nell'ipotesi prevista dall'art. 6 par. 1, lett. c) del Regolamento UE n. 679/2016, ovvero il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;

e) far valere o difendere in sede giudiziaria un diritto.

La base giuridica che legittima il trattamento di dati personali per queste finalità è da rinvenirsi nell'ipotesi prevista dall'art. 9 par. 2, lett. f) del Regolamento UE n. 679/2016, ovvero il trattamento è necessario per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria.

In merito alle finalità indicate La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali da parte dell'Ente, ivi inclusa la comunicazione dei dati medesimi ai soggetti di cui al successivo paragrafo 6, non necessita del Suo consenso in quanto trattamento necessario per l'esecuzione di obblighi derivanti dal contratto e/o per l'esecuzione di obblighi di legge come sopra specificato. La comunicazione dei dati per il perseguimento di dette finalità è, a seconda delle basi giuridiche indicate, requisito necessario per la corretta esecuzione del contratto e per l'adempimento di obblighi di legge ed è quindi obbligatorio in relazione a tali finalità. L'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte può dare luogo all'impossibilità per l'Ente di consentire all'interessato la partecipazione alle procedure di alienazione di immobili a mezzo di asta pubblica o di trattativa privata e adempiere agli eventuali obblighi derivanti dal contratto di compravendita.

4. Modalità del trattamento dei dati personali

Il trattamento dei Suoi dati avverrà, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, mediante strumenti manuali ed automatizzati e l'utilizzo di supporti informatici ed archivi cartacei, con modalità strettamente correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza in conformità alle disposizioni di cui all'art. 32 del Regolamento UE n. 679/2016.

5. Categorie particolari di dati personali oggetto di trattamento e dati relativi a condanne penali e reati

L'Ente, nell'esecuzione delle proprie attività e nel perseguimento delle sopraindicate finalità, può trattare anche alcune categorie particolari di dati, quali i dati personali "idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni religiose, filosofiche, politiche o sindacali, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale" (art. 9 GDPR) e/o dati personali relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR).

L'Ente informa dunque del fatto che potranno essere oggetto di trattamento i dati personali, anche appartenenti a particolari categorie, qualora necessari ai sensi della legge.

I dati relativi a reati e condanne penali potranno essere trattati dall'Ente tramite autocertificazione o essere comunicati dalla Procura della Repubblica.

Per il trattamento di dati relativi a condanne penali e reati, effettuati limitatamente agli adempimenti di obblighi di legge, non è richiesto il Suo consenso.

6. Soggetti ai quali possono essere comunicati i dati personali o che possono venirne a conoscenza in qualità di "Responsabile del trattamento" o in qualità di "Soggetti autorizzati al trattamento"

Per lo svolgimento di talune delle attività relative al trattamento dei Suoi dati personali, l'Ente effettua comunicazioni a società o enti esterni, aventi qualifica di Titolare autonomo del trattamento dei dati e a terzi aventi qualifica di Responsabile del trattamento, come società deputate alla conservazione documentale.

Le informazioni inerenti a tali soggetti, inclusa l'indicazione del Titolare del trattamento e dei responsabili del trattamento, costantemente aggiornati e facilmente accessibili, sono disponibili gratuitamente inviando una richiesta a Ente Nazionale Risi – Via San Vittore 40, 20123 Milano.

Per le medesime finalità sopra citate i dati forniti potranno essere comunicati a soggetti autorizzati dal Titolare.

7. Trasferimento dei dati fuori dall'Unione Europea o ad organizzazioni internazionali

L'Ente non trasferisce dati verso paesi terzi o ad organizzazioni internazionali.

8. Diritti esercitabili dall'interessato (artt. 12 e 15-22 del Regolamento UE 2016/679)

L'esercizio dei diritti indicati nella presente sezione non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito, salvo richieste manifestamente infondate o eccessive ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Regolamento UE. L'Ente sarà tenuto a fornire informazioni in merito all'azione intrapresa dal soggetto interessato nelle tempistiche previste e comunque, al più tardi, entro un mese dal ricevimento della richiesta salvo le proroghe ammesse ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento UE.

Ai sensi degli articoli 13, comma 2, lettere (b) e (d), 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 del Regolamento UE, si informa l'interessato che egli ha il diritto:

- *di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali che lo riguardano e informazioni circa il trattamento su di essi effettuato;*
- *alla rettifica dei dati o alla cancellazione degli stessi nelle ipotesi di cui all'art.17 del Regolamento e compatibilmente con altri obblighi di ritenzione da parte del titolare;*
- *a revocare il consenso prestato in precedenza;*
- *alla limitazione del trattamento nelle ipotesi di cui all'art. 18 del Regolamento;*
- *alla portabilità dei dati, cioè il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivi automatici, i dati personali che lo riguardano e il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto e sia effettuato con mezzi automatizzati;*

Le eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del trattamento effettuate su richiesta dell'interessato - salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato – saranno comunicate dal Titolare del trattamento a ciascuno dei destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali. Il Titolare del trattamento potrà comunicare all'interessato tali destinatari qualora l'interessato lo richieda.

In aggiunta ai diritti sopra descritti e secondo le medesime modalità di esercizio, l'interessato ha diritto di opporsi, in ogni momento, al trattamento dei dati personali che lo riguardano qualora il trattamento sia effettuato per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare stesso ovvero per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico di cui è investito il Titolare, presentando l'opposizione al RPD. Il Titolare si asterrà dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sui diritti dell'interessato, oppure per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria. Per l'esercizio di questi diritti e, più in generale, per richiedere qualsiasi informazione inerente al trattamento dei suoi dati, l'interessato può rivolgersi gratuitamente (salvo che non risulti confermata l'esistenza di dati riferiti all'interessato) al Responsabile della Protezione dei Dati nominato dall'Ente (c.d. Data Protection Officer), inviando un'apposita richiesta ai recapiti indicati in premessa.

L'Ente fornirà riscontro alle Sue richieste qualora in linea con la normativa applicabile, nelle tempistiche previste dalla legge. Al fine di garantire la protezione dei Suoi dati, potrebbe essere necessario verificare la Sua identità prima di dar corso alle Sue richieste.

L'interessato ha altresì diritto a proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali qualora ritenga che i propri diritti non siano stati rispettati, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità su www.garanteprivacy.it.

9. Conservazione dei dati

L'Ente conserverà i Suoi dati personali per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità qui specificate, dopodiché i dati verranno cancellati secondo le prescrizioni di legge.

I Suoi dati verranno conservati per un periodo ulteriore limitatamente agli obblighi di legge cui è soggetto l'Ente.

Allegato 4

FAC-SIMILE FIDEJUSSIONE BANCARIA

Spett.le
Ente Nazionale Risi
v. San Vittore, 40
20123 MILANO

Premesso che:

§ il Sig. _____ nato a _____
il _____, c.f. _____,

(oppure nel caso di ditte)

L'impresa _____ (denominazione e ragione sociale),
con sede a _____, v. _____,
p.IVA _____, nella persona del Sig. _____,
suo legale rappresentante, nato a _____ il _____,
c.f. _____

intende concorrere alla gara indetta dall'Ente Nazionale Risi per la vendita del lotto ____,
immobile sito in _____,

§ per l'ammissione in gara il capitolato d'asta prevede che il concorrente produca
fidejussione bancaria a titolo di garanzia dell'offerta pari al 10% del valore a base d'asta;

tutto ciò premesso:

la sottoscritta Banca _____ - Filiale di _____
dichiara con il presente atto di costituirsi, come si costituisce, garante nei confronti
dell'Ente Nazionale Risi dell'adempimento degli oneri e obblighi derivanti all'offerente
dall'accettazione delle norme contenute nel capitolato d'asta fino alla concorrenza di €
_____ quale importo corrispondente al 10% del valore a base d'asta.

Entro il periodo di validità e operatività della presente fidejussione la Banca sottoscritta
rimane quindi obbligata a pagare all'Ente Nazionale Risi, previa semplice richiesta scritta
dell'Ente medesimo e senza bisogno di costituzione in mora né di previa escussione del
concorrente, la somma di € _____.

La presente fidejussione si intende valida e operante sino al 4° mese successivo alla data
ultima di presentazione delle offerte. Decorso tale termine, la Banca si impegna a
rinnovarla tacitamente di mese in mese sino ad autorizzazione scritta di svincolo da parte
dell'Ente Nazionale Risi.

Luogo, data _____

Timbro e firma

Allegato 5

FAC-SIMILE POLIZZA FIDEJUSSORIA ASSICURATIVA

Spett.le
Ente Nazionale Risi
v. San Vittore, 40
20123 MILANO

Premesso che:

§ l'impresa/il sig. (*specificare*) _____
intende presentare offerta per l'asta pubblica indetta dall'Ente Nazionale Risi per la
vendita del lotto __, immobile sito in _____;

§ per l'ammissione in gara il capitolato d'asta richiede al concorrente di produrre
una fidejussione a titolo di garanzia dell'offerta pari al 10% del valore a base d'asta;
la società _____ con sede legale/domicilio in _____
iscritta all'elenco delle imprese autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni presso
l'IVASS, a mezzo dei sottoscrittori signori:

(cognome e nome) _____ nato a _____ il _____,
(cognome e nome) _____ nato a _____ il _____,
nella loro rispettiva qualità di _____ e in possesso dei necessari poteri,

dichiara

di costituirsi, come con il presente atto si costituisce, fideiussore nei confronti dell'Ente
Nazionale Risi per le somme dovute da _____ per il mancato adempimento
degli obblighi derivanti dall'accettazione dell'offerta, sino alla concorrenza di € _____
(*indicare l'importo in cifre e lettere*).

Entro il periodo di validità ed operatività della presente polizza fidejussoria assicurativa
la sottoscritta Società rimane quindi obbligata a pagare a codesto Ente, su semplice
richiesta scritta e senza bisogno di costituzione in mora né di previa escussione della sopra
indicata impresa, qualunque somma sino alla concorrenza di € _____ (*indicare l'importo
in cifre e lettere*) entro 30 giorni dalla data di ricezione della richiesta.

La sottoscritta Società dichiara altresì espressamente di rinunciare a qualsiasi eccezione
che possa essere sollevata sotto qualsiasi aspetto dal debitore circa il rapporto principale
garantito con la presente polizza fidejussoria.

La presente polizza fidejussoria si intende valida e operante sino al 4° mese successivo al
termine di presentazione delle offerte, e si rinnoverà tacitamente e automaticamente sino
ad autorizzazione scritta di svincolo dell'Ente Nazionale Risi.

Il mancato pagamento di eventuali supplementi di premio non può essere opposto in alcun
caso all'Ente Nazionale Risi.

Emessa il _____ a _____ **PREMIO REGOLATO A PARTE**

In fede.

Luogo, data _____

Timbro e firma