

# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut.regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 – 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entenazionale\\_risi@cert.enterisi.it](mailto:entenazionale_risi@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

## REGOLAMENTO DI VENDITA DI IMMOBILI A TRATTATIVA DIRETTA PERMANENTE

### Proposta

Per acquistare un immobile di proprietà dell'Ente Nazionale Risi, presa visione degli avvisi di vendita in corso di validità pubblicati sul sito web dell'Ente, gli interessati devono inviare alla Sede centrale, sita in v. San Vittore, 40 – 20123 Milano, una proposta di acquisto (cfr. Allegato 1) contenente i seguenti elementi:

- dati identificativi del proponente:
  - per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e c.f. dell'offerente, oltre fotocopia fronte-retro leggibile di un documento di identità,
  - per le persone giuridiche: denominazione e ragione sociale, sede, c.f./p. iva e generalità del legale rappresentante, accompagnati da fotocopia fronte-retro leggibile di un documento di identità del firmatario;
- importo offerto, espresso sia in cifre che in lettere (in caso di discrepanza prevarrà l'importo in lettere);
- fidejussione bancaria a prima richiesta, rilasciata da primario istituto di credito, pari al 20% del prezzo offerto a garanzia della serietà della proposta (cfr. Allegato 2).

Il recapito del plico è a rischio del mittente.

### Valutazione della proposta

Dalla data di ricezione della proposta, l'Ente ha 90 gg naturali consecutivi di tempo per deliberarne l'accettazione o il rigetto e notificarli al proponente; ogni proposta si intenderà dunque valida per 90 gg dalla sua ricezione presso l'Ente, e l'indicazione di un diverso termine di validità comporterà il rigetto automatico della proposta.

Nel suddetto termine, l'Ente esaminerà le proposte pervenute in ordine al medesimo immobile e sceglierà la migliore. Ove essa sia inferiore al valore di riferimento citato nell'avviso di vendita,



sarà richiesto un motivato parere di congruità al tecnico estensore della stima di cui al valore di riferimento, o ad altro tecnico di fiducia dell'Ente ove questi non fosse disponibile, che tenga conto delle possibili fluttuazioni del mercato immobiliare e/o di sopravvenute modifiche all'immobile.

Il Consiglio di Amministrazione dovrà valutare la/e offerta/e presentata/e, il parere della Direzione Generale e l'eventuale parere di congruità rilasciato dal tecnico, e nella propria insindacabile autonomia delibererà o meno la vendita.

In caso di deliberazione favorevole, l'Ente invierà al proponente l'accettazione della proposta al prezzo congruito, invitandolo a indicare la scelta del notaio rogante entro 7 gg dalla notifica.

In caso di deliberazione negativa, al contrario, la garanzia pari al 20% del prezzo offerto sarà restituita all'emittente e al proponente sarà notificato il rifiuto della proposta.

### Stipula

Per addivenire alla stipula del contratto di vendita, l'acquirente dovrà procedere al pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione, prima o contestualmente all'atto di compravendita, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente Nazionale Risi.

Il rogito dovrà inderogabilmente avere luogo entro 90 gg dalla notifica dell'accettazione al proponente.

Trascorso detto termine per colpa o fatto dell'acquirente, o qualora esso non si presenti all'atto nella data concordata, l'Ente avrà facoltà di escutere la fidejussione bancaria, che sarà incassata a titolo di penale.

A discrezione dell'Ente, tuttavia, l'acquirente incorso in decadenza potrà essere invitato alla stipula entro un termine da definirsi, nel qual caso la somma sarà imputata ad acconto-prezzo.

Tutte le spese, ivi comprese le competenze notarili, le tasse e le imposte vigenti al momento della stipulazione del contratto, restano a carico dell'acquirente.

Ogni immobile si intende venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i vincoli, servitù attive e passive, apparenti e non. Il compratore subentra in tutti i diritti e gli obblighi del venditore.

L'Ente si riserva, fino al momento della stipulazione del contratto di compravendita, la facoltà di revocare del tutto o in parte la procedura in corso, e di recedere dalla vendita stessa, per cause non dipendenti dalla sua volontà.



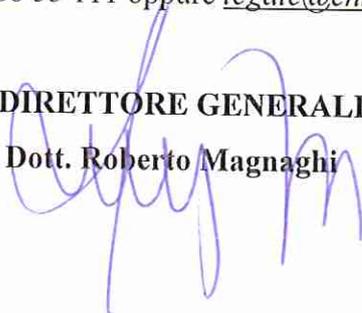
**Informazioni e contatti**

Per informazioni, visite agli immobili e richieste di copie di certificati, documenti e atti ad essi relativi gli interessati possono rivolgersi all'Ente Nazionale Risi – Ufficio Affari Giuridici, Gare e Contratti, v. San Vittore n. 40 – 20123 Milano, tel. 02 88 55 111 oppure [legale@enterisi.it](mailto:legale@enterisi.it).

Milano, 7 agosto 2015

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Roberto Magnaghi**



ALLEGATO 1

FAC-SIMILE PROPOSTA

Spett.le  
**Ente Nazionale Risi**  
v. San Vittore, 40  
20123 MILANO

Con la presente, il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_,

(se in rappresentanza di società, specificare) in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_, v. \_\_\_\_\_, p.IVA/cf \_\_\_\_\_,

**chiede**

di acquistare il seguente immobile in vendita mediante trattativa diretta permanente:

immobile di proprietà dell'Ente Nazionale Risi sito in \_\_\_\_\_ ( )  
in via \_\_\_\_\_,

e a tal fine

**offre**

l'importo di € \_\_\_\_\_

(in lettere: \_\_\_\_\_).

A tal riguardo il sottoscritto precisa di aver preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme del regolamento per la vendita degli immobili di proprietà dell'Ente a trattativa diretta permanente, la relazione di stima dell'immobile, i certificati catastali, le planimetrie e ogni ulteriore documentazione possa essere stata fornita dalla proprietà in riferimento all'immobile.

In fede,

*Luogo, data*

(timbro e) firma





ALLEGATO 2

FAC-SIMILE FIDEJUSSIONE

Spett.le  
**Ente Nazionale Risi**  
v. San Vittore, 40  
20123 MILANO

**Premesso che:**

§ il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.f.  
\_\_\_\_\_

*(oppure nel caso di ditte)*

L'impresa \_\_\_\_\_ (denominazione e ragione sociale),  
con sede a \_\_\_\_\_, v. \_\_\_\_\_, p.IVA  
\_\_\_\_\_, nella persona del Sig. \_\_\_\_\_, suo legale  
rappresentante, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_  
intende acquistare l'immobile sito in \_\_\_\_\_,  
v. \_\_\_\_\_ di proprietà dell'Ente Nazionale Risi;

§ per l'ammissione alla procedura di vendita il regolamento prevede che il concorrente  
produca fidejussione bancaria pari al 20% del prezzo offerto a garanzia della serietà della proposta;

**tutto ciò premesso:**

la sottoscritta Banca \_\_\_\_\_ - Filiale di \_\_\_\_\_  
dichiara con il presente atto di costituirsi, come si costituisce, garante nei confronti dell'Ente  
Nazionale Risi dell'adempimento degli oneri e obblighi derivanti all'offerente dall'accettazione  
delle norme contenute nel regolamento per la vendita degli immobili di proprietà dell'Ente a  
trattativa diretta fino alla concorrenza di € \_\_\_\_\_ quale importo corrispondente al 20%  
del prezzo offerto.

Entro il periodo di validità e operatività della presente fidejussione la Banca sottoscritta rimane  
quindi obbligata a pagare all'Ente Nazionale Risi, previa semplice richiesta scritta dell'Ente  
medesimo e senza bisogno di costituzione in mora né di previa escussione del concorrente, la  
somma di € \_\_\_\_\_.

La presente fidejussione si intende valida e operante sino al 4° mese successivo alla presentazione  
dell'offerta. Decorso tale termine, la Banca si impegna a rinnovarla tacitamente di mese in mese  
sino ad autorizzazione scritta di svincolo da parte dell'Ente Nazionale Risi.

Luogo, data \_\_\_\_\_

Timbro e firma