

# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut.regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 – 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entenazionali@cert.enterisi.it](mailto:entenazionali@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

## DISCIPLINARE DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA

L'Ente Nazionale Risi intende esperire le procedure per la vendita dei seguenti immobili:

### LOTTO 1 –Essiccatoio di Borgolavezzaro (NO)

#### Ubicazione

V. Novara, 22

#### Consistenza

Lotto di complessivi mq. 1.310,00 comprendente:

- essiccatoio di mq 136,40;
- due tettoie di complessivi mq 252,00;
- un locale tecnico di mq 14,30;
- una cabina Enel di mq 7,30;
- terreno di corte di mq 861,00.

#### Estremi catastali

N.C.E.U di Borgolavezzaro

fgl. 10 map. 144 cat. D8 – Fabbricati speciali attività speciali

#### Destinazione urbanistica

L'immobile è classificato nel vigente PRG come “Area residenziale configurata” (art. 3.4.2 delle N.T.A.)”.

Valore periziato → € 200.000,00

\*\*\*\*\*

### LOTTO 2 – Magazzino di Casalvolone (NO)

#### Ubicazione

V. Roma, 128

#### Consistenza

Terreno di complessivi mq. 12.120 sul quale insistono:

- magazzino a celle di superficie pari a mq 650 con mq 150 di porticati;

ENTE NAZIONALE RISI  
PUBBLICAZIONE

# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut.regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 - 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entenzionalerisi@cert.enterisi.it](mailto:entenzionalerisi@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

- palazzina con uffici di mq 175;
- magazzino piano di mq 380;
- fabbricato a uso essiccatoio di mq 73;
- pesa a ponte con cabina;
- impianto di stoccaggio di 18 tra silos e intersilos in cemento armato con capacità totale pari a tonn. 4000;

il tutto per una superficie coperta complessiva ammontante a mq 1.430,00.

### Estremi catastali

N.C.E.U di Casalvolone

fgl. 19 map. 105 sub. 1 cat. A3, 3 vani

fgl. 19 map. 105 sub. 2 cat. D8

### Destinazione urbanistica

Nel CDU l'immobile è classificato nel vigente PRG come "Aree a destinazione produttive esistenti e di completamento - art. 3.4.1 NTA".

Valore periziato → € 560.000,00

\*\*\*\*\*

## LOTTO 3 - Terreno di Desana (VC) mapp. 347

### Ubicazione

Periferie sud-ovest dell'abitato di Desana, prospiciente la S.S. n. 45 Vercelli-Trino

### Consistenza

Terreno edificabile di mq. 12.120,00

### Estremi catastali

N.C.E.U. di Desana

fgl. 8 mapp. 106 (comprendente anche il mapp. 348)

N.C.T. di Desana

fgl. 8 mapp. 347, ha 01.21.20,

### Destinazione urbanistica

ENTE NAZIONALE RISI  
DIREZIONE GENERALE



# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut.regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 – 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entnazionalerisi@cert.enterisi.it](mailto:entnazionalerisi@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

Nel CDU l'immobile è classificato come segue:

*1° variante al PRG comunale del 05/02/1996*

fgl. 8 mapp. 106: Aree per nuovi impianti produttivi (art. 40)

fgl. 8 mapp. 347: Aree per nuovi impianti produttivi (art. 40)

*5° variante al PRG comunale del 29/04/2014*

fgl. 8 mapp. 106: Aree produttive consolidate (art. 39)

fgl. 8 mapp. 347: Aree produttive di espansione (art. 40)

**Valore periziato** → € 203.010,00

\*\*\*\*\*

## **LOTTO 4 – Terreno di Desana (VC) mapp. 348**

### **Ubicazione**

Periferie sud-ovest dell'abitato di Desana, prospiciente la S.S. n. 45 Vercelli-Trino

### **Consistenza**

Terreno edificabile di mq. 12.130,00

### **Estremi catastali**

N.C.E.U. di Desana

fgl. 8 mapp. 106 (comprendente anche il mapp. 347)

N.C.T. di Desana

fgl. 8 mapp. 348, ha 01.21.30,

### **Destinazione urbanistica**

Nel CDU l'immobile è classificato come segue:

*1° variante al PRG comunale del 05/02/1996*

fgl. 8 mapp. 106: Aree per nuovi impianti produttivi (art. 40)

fgl. 8 mapp. 348: . Aree per nuovi impianti produttivi (art. 40)

*5° variante al PRG comunale del 29/04/2014*

fgl. 8 mapp. 106: Aree produttive consolidate (art. 39)

fgl. 8 mapp. 348: . Aree produttive di espansione (art. 40)

ENTE NAZIONALE RISI  
DIREZIONE REGIONALE  
VIA SAN VITTORE 40  
20123 MILANO



# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut.regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40  
COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 - 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entnazionalerisi@cert.enterisi.it](mailto:entnazionalerisi@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

Valore periziato → € 203.177,50

\*\*\*\*\*

## LOTTO 5 – Magazzino di S. Giorgio di Lomellina (PV)

### Ubicazione

V. San Bernardo o v. Molino s.n.c.

### Consistenza

Terreno di complessivi mq. 4.788 sul quale insistono:

- capannone a 4 navate di superficie lorda mq 1.572, dotato di 4 locali uso ufficio di mq totali 150, portico peso, essiccatoio con locale bruciatore di mq 100;
- fabbricato a due piani di civile abitazione e uffici di mq 228 totali + terrazzo;
- porticato laterale di mq 90 e capannone a volta con pavimento in battuto di cemento di superficie lorda pari a mq 400;
- cabina elettrica di mq 10.

### Estremi catastali

N.C.T di S. Giorgio di Lomellina

fgl. 25 mapp. 20, mq 2648 seminativo irriguo arborato

N.C.E.U di S. Giorgio di Lomellina

fgl. 25 mapp. 590 sub. 1 cat. D1

fgl. 25 mapp. 590 sub. 2 cat. A3, 3,5 vani catastali

fgl. 25 mapp. 590 sub. 3 cat. A3, 5,5 vani catastali

### Destinazione urbanistica

Nel CDU l'immobile è classificato come segue:

fgl. 25 mapp. 590 e 20: Zona D4 produttiva speciale di recupero soggetta a P.R.

Valore periziato → € 236.100,00

\*\*\*\*\*

## LOTTO 6 –Terreno di S. Giorgio di Lomellina (PV)

### Ubicazione

ENTE NAZIONALE RISI  
DIREZIONE GENERALE



# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut. regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 - 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entenazionale@cert.enterisi.it](mailto:entenazionale@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

V. San Bernardo o v. Molino s.n.c.

## Consistenza

Terreno di complessivi mq. 2400 seminativo irriguo arborato

## Estremi catastali

N.C.T di S. Giorgio di Lomellina

fgl. 25 mapp. 588

## Destinazione urbanistica

Nel CDU l'immobile è classificato come "Zona E2 agricola di rispetto del centro abitato".

Valore periziato → € 9.600,00

\*\*\*\*\*

## LOTTO 7 – Magazzino di S. Angelo Lomellina (PV)

### Ubicazione

V. Mazzini, 11

### Consistenza

Terreno di complessivi mq. 10.195 sul quale insistono:

- due capannoni di mq 1.940 con interposta galleria di mq 561, vano uffici, tettoia di mq 230 e porticato di mq 525;
- essiccatoio di mq 160 con porticati di mq 635;
- fabbricato a due piani (ex alloggio del custode) di complessivi mq 233.

### Estremi catastali

N.C.E.U di S. Angelo Lomellina

fgl. 1 map. 479 sub. 1 cat. D1,

fgl. 1 map. 479 sub. 2 cat. A4, 3,5 vani catastali

fgl. 1 map. 479 sub. 3 cat. A4, 4,5 vani catastali

### Destinazione urbanistica

# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut. regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 - 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entnazionalerisi@cert.enterisi.it](mailto:entnazionalerisi@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

Nel CDU l'immobile è classificato nel vigente PGT come "Tessuto edificato produttivo artigianale con prescrizioni ex art. 31 ed in piccola parte come "Piano dei servizi: viabilità esistente".

**Valore periziato** → € 252.000,00

\*\*\*\*\*

## LOTTO 8 – Magazzino di Palestro (PV)

### Ubicazione

V. per Robbio, 25-29

### Consistenza

Terreno di complessivi mq. 7.410 sul quale insistono:

- due capannoni con superficie coperta di mq 1.800 con interposta galleria, tettoia metallica di mq 200 e vano uffici di mq 45;
- essiccatoio di mq 80 con porticato in ferro di superficie pari a mq 300 e ali laterali in volta di mq 155;
- capannone a una campata di mq 490 munito di locali accessori per mq 215;
- alloggio custode per complessivi mq 210.

### Estremi catastali

N.C.E.U di Palestro

fgl. 14 map. 1037 sub. 1 cat. D8, sub. 2 cat. A3, sub. 3 cat. A3

### Destinazione urbanistica

Nel CDU l'immobile è classificato nel vigente PGT come "Zona D2 – Area industriale dismessa" (cfr. punto 6.5.2.3 Area industriale dismessa Ente Risi) con parti entro la "Zona R1 – Rispetto stradale".

**Valore periziato** → € 220.000,00

\*\*\*\*\*

## LOTTO 9 – Magazzino di Gambolò (PV)

### Ubicazione

ENTE NAZIONALE R. I.  
DIREZIONE GENERALE

# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut.regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 – 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entenazionali@cert.enterisi.it](mailto:entenazionali@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

V. Cascina Nuova Litta, 11

## Consistenza

Terreno di complessivi mq. 8067 sul quale insistono:

- capannone con tettoie laterali e locali ufficio per mq 1.850, con a fianco abitazione del custode di mq 145;
- fabbricato spogliatoio e servizi igienici di mq complessivi 50,
- essiccatoio di mq 200 con circostanti porticati e rimesse per mq 640 totali.

## Estremi catastali

N.C.E.U di Gambolò

fgl. 29 map. 429 sub. 1 cat. D7,

fgl. 29 map. 429 sub. 2 cat. A4, classe 3, 4,5 vani catastali

## Destinazione urbanistica

Nel CDU l'immobile è classificato nel vigente PGT come "Art. 60 N.d.A. Piano delle Regole – Ambiti soggetti a programma integrato di intervento – scheda PII 06 – in parte all'interno del limite di rispetto cimiteriale (Art. 29 N.d.A. Piano delle Regole)".

Valore periziato → € 150.000,00

\*\*\*\*\*

## LOTTO 10 – Terreno di Rosasco (PV)

### Ubicazione

V. per Langosco n. 5 – località Cascina S. Carlo, accesso dalla S.P. 21

### Consistenza

Terreno di mq 1080, seminativo arborato

### Estremi catastali

N.C.T. di Rosasco

fgl. 21 mapp. 189

### Destinazione urbanistica

Nel CDU l'immobile è classificato come "Tessuto per strutture agricole in Z.P.S.".

# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut.regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 - 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entenazionalerisi@cert.enterisi.it](mailto:entenazionalerisi@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

Valore periziato → € 4.371,69

\*\*\*\*\*

## LOTTO 11 – Terreno di Rosasco (PV)

### Ubicazione

V. per Langosco n. 5 – località Cascina S. Carlo, accesso dalla S.P. 21

### Consistenza

Terreno di mq 780, seminativo.

### Estremi catastali

N.C.T. di Rosasco

fgl. 21 mapp. 23

### Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato l'immobile è classificato come "Tessuto per strutture agricole in Z.P.S.".

Valore periziato → € 3.157,33

## NORME DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire le offerte a mezzo di raccomandata A.R. del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o presentata a mani dal lunedì al venerdì dalle h 9 alle h 12,30 e dalle h 13 alle h 16.30 all'Ente Nazionale Risi – Direzione Generale – v. San Vittore n. 40 – 20123 Milano.

Ogni singolo lotto rappresenta una gara a se stante, per concorrere alla quale dovrà essere presentata un'offerta autonoma e completa di tutta la documentazione di seguito richiesta. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o graduate.

Il plico, firmato sui lembi e chiuso con colla o nastro adesivo in modo da impedire l'apertura senza danneggiamenti o lacerazioni e recante sul frontespizio la scritta «Offerta per la trattativa privata del giorno 30/11/2017 – Lotto n. \_\_\_\_\_», deve contenere due buste: la prima, recante la scritta «fidejussione», che deve comprendere fidejussione bancaria (redatta secondo l'all. 2 al presente disciplinare) o polizza



# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut.regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 - 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entenazionale@cert.enterisi.it](mailto:entenazionale@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

fidejussoria assicurativa (redatta secondo l'all. 3) pari al 10% dell'importo indicato nel presente disciplinare, la seconda, chiusa e sigillata, recante la scritta «*Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_*», deve contenere:

- *per le persone fisiche*  
nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente
- *per le persone giuridiche*  
denominazione o ragione sociale, sede, partita IVA, generalità del legale rappresentante;
- l'importo offerto, espresso sia in cifre che in lettere (in caso di discrepanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per il venditore);
- data e firma;
- dichiarazione di accettazione redatta secondo l'all. 1 al presente disciplinare.

**Le offerte dovranno pervenire all'Ente Nazionale Risi entro e non oltre le h 12,30 del giorno 30/11/2017.**

Le offerte pervenute oltre il predetto termine non saranno accettate. Il recapito del plico contenente l'offerta entro il termine prescritto resta a rischio esclusivo del mittente.

L'Ente si riserva, fino al momento della stipula del contratto di vendita, la facoltà di recedere dalla vendita stessa per cause indipendenti dalla sua volontà.

L'Ente aggiudicherà alle offerte più vantaggiose con insindacabile giudizio previa verifica della congruità dell'importo offerto. La stipula dell'atto di compravendita avverrà entro 90 gg. dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e previa verifica del possesso in capo all'acquirente di tutti i requisiti previsti per contrarre con la pubblica amministrazione. Tutte le spese, le competenze notarili e le spese tecnico-catastali ove occorrenti, nonchè le tasse e le imposte vigenti al momento della stipula resteranno a carico dell'aggiudicatario, il quale avrà facoltà di scegliere il notaio presso cui stipulare l'atto di compravendita, dandone tempestiva comunicazione all'Ente.

# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497

Aut.regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40

20123 MILANO

Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 – 02.86.55.03

e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)

PEC: [entenazionalerisi@cert.enterisi.it](mailto:entenazionalerisi@cert.enterisi.it)

[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione, prima o contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita. Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto o dichiari di voler recedere dall'acquisto:

- perde il deposito cauzionale versato,
- risponde della differenza di prezzo che si verificasse tra il prezzo di aggiudicazione e quello ottenuto dalla successiva rivendita, l'Ente incamererà l'equivalente della somma garantita dalla garanzia prestata.

L'immobile si intende venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i vincoli, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. Il compratore subentra in tutti i diritti e gli obblighi dell'Ente venditore.

Per ogni eventuale controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura medesima, e saranno altresì trattati e conservati sino alla conclusione del procedimento con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza; in relazione ad essi dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente capitolato costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si applicano gli artt. 353 e 354 c.p. contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Per informazioni, visite all'immobile e richieste di copie dei certificati, documenti e atti relativi all'immobile posto in vendita gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Affari Giuridici Gare e Contratti dell'Ente Nazionale Risi – v. San Vittore n. 40 – 20123 Milano – tel. 02 88 55 111, pec [entenazionalerisi@cert.enterisi.it](mailto:entenazionalerisi@cert.enterisi.it).

DIREZIONE GENERALE



# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497

Aut.regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40

20123 MILANO

Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 – 02.86.55.03

e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)

PEC: [entenazionalerisi@cert.enterisi.it](mailto:entenazionalerisi@cert.enterisi.it)

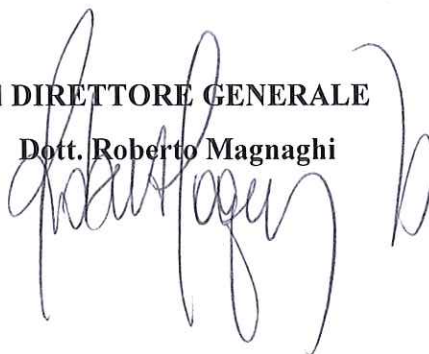
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

Gli interessati sono infine invitati a prendere visione del Codice Etico e del Piano Triennale Anticorruzione dell'Ente Nazionale Risi reperibile sul sito web [www.enterisi.it](http://www.enterisi.it).

Milano, 12 settembre 2017

**II DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Roberto Magnaghi**



# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut.regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 - 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entenzionalerisi@cert.enterisi.it](mailto:entenzionalerisi@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

## ALLEGATO 1

### FAC-SIMILE DICHIARAZIONE E MODELLO OFFERTA

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del lotto n \_\_  
Disciplinare di vendita del 12 settembre 2017.

#### Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_,  
nato/i a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente/i a \_\_\_\_\_ in v./p.zza  
\_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire,  
 celibe / nubile / di stato civile libero  
 coniugato/a in regime di \_\_\_\_\_ dei beni

ovvero

#### Per le persone giuridiche

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_,  
nato/i a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente/i a \_\_\_\_\_ in v./p.zza  
\_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire, e in qualità di  
\_\_\_\_\_ della ditta individuale / società /  
ente / associazione / fondazione \_\_\_\_\_,  
con sede legale in \_\_\_\_\_,  
v./p.zza \_\_\_\_\_, C.F./p.IVA \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_,

**CHIEDE/ONO**

ENTE NAZIONALE RISI  
DIREZIONE GENERALE

# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut. regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40  
COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 - 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entnazionalerisi@cert.enterisi.it](mailto:entnazionalerisi@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

di acquistare il seguente immobile:

lotto n. \_\_\_\_, sito in \_\_\_\_\_,  
al prezzo di € \_\_\_\_\_ (in lettere: \_\_\_\_\_),

accettando senza eccezioni o riserve la relazione di stima dell'immobile, i certificati catastali, le planimetrie, nonché le condizioni, gli effetti, le conseguenze e le norme stabilite dal disciplinare di vendita;

### DICHIARA/NO

*croceggiare le opzioni pertinenti*

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato disciplinare di vendita e di accettarle senza riserve;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,  
*ovvero (in alternativa alla precedente voce)*
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso l'aggiudicazione intervenga a proprio favore,

### SI IMPEGNA/NO A:

- comunicare tempestivamente il nominativo del notaio che stipulerà l'atto e i recapiti dello studio al quale andrà trasmessa la documentazione per il rogito;
- trasmettere tempestivamente al notaio prescelto tutta la documentazione per il rogito;
- pagare le spese contrattuali e le imposte connesse al rogito.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 si autorizza il trattamento dei dati personali.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

L'/GLI OFFERENTE/I

---

ENTE NAZIONALE RISI  
DIREZIONE GENERALE

# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut.regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 - 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entenzionalerisi@cert.enterisi.it](mailto:entenzionalerisi@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

## ALLEGATO 2

### FAC-SIMILE FIDEJUSSIONE

Spett.le  
**Ente Nazionale Risi**  
v. San Vittore, 40  
20123 MILANO

#### Premesso che:

§ il Sig. \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f.  
\_\_\_\_\_

*(oppure nel caso di ditte)*

L'impresa \_\_\_\_\_  
(denominazione e ragione sociale), con sede a \_\_\_\_\_,  
v. \_\_\_\_\_, p.IVA \_\_\_\_\_, nella persona del  
Sig. \_\_\_\_\_, suo legale rappresentante, nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f.  
\_\_\_\_\_

intende concorrere alla gara indetta dall'Ente Nazionale Risi per l'alienazione  
dell'immobile sito in \_\_\_\_\_, v.  
\_\_\_\_\_;

§ per l'ammissione alla gara il disciplinare prevede che il concorrente produca  
fidejussione bancaria a titolo di garanzia dell'offerta pari al 10% del valore  
dell'immobile posto a base di gara;

#### tutto ciò premesso:

la sottoscritta Banca \_\_\_\_\_ - Filiale di  
\_\_\_\_\_ dichiara con il presente atto di costituirsi, come si costituisce,  
garante nei confronti dell'Ente Nazionale Risi dell'adempimento degli oneri e obblighi  
derivanti all'offerente dall'accettazione delle norme contenute nel disciplinare di gara

ENTE NAZIONALE RISI  
DIREZIONE GENERALE

# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497

Aut. regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40

20123 MILANO

Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 - 02.86.55.03

e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)

PEC: [entenazionalerisi@cert.enterisi.it](mailto:entenazionalerisi@cert.enterisi.it)

[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

fino alla concorrenza di € \_\_\_\_\_ quale importo corrispondente al 10% del valore dell'immobile stabilito a base di gara.

Entro il periodo di validità e operatività della presente fidejussione la Banca sottoscritta rimane quindi obbligata a pagare all'Ente Nazionale Risi, previa semplice richiesta scritta dell'Ente medesimo e senza bisogno di costituzione in mora né di previa escussione del concorrente, la somma di € \_\_\_\_\_.

La presente fidejussione si intende valida e operante sino al 4° mese successivo alla data ultima di presentazione delle offerte. Decorso tale termine, la Banca si impegna a rinnovarla tacitamente di mese in mese sino ad autorizzazione scritta di svincolo da parte dell'Ente Nazionale Risi.

*Luogo*, data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

ENTE NAZIONALE RISI  
DIREZIONE GENERALE

# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut. regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40  
COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 - 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entenazionalerisi@cert.enterisi.it](mailto:entenazionalerisi@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

## ALLEGATO 3

### FAC-SIMILE POLIZZA ASSICURATIVA

Spett.le  
**Ente Nazionale Risi**  
v. San Vittore, 40  
20123 MILANO

#### Premesso che:

- l'impresa/il Sig. (*specificare*) \_\_\_\_\_  
intende presentare offerta per la trattativa privata indetta dall'Ente Nazionale Risi  
per la vendita dell'immobile sito in \_\_\_\_\_;
- l'offerente deve prestare cauzione, costituita mediante polizza fideiussoria  
assicurativa, dell'importo di € \_\_\_\_\_ pari al 10% del valore a base di gara, a  
titolo di garanzia dell'offerta;

la Società \_\_\_\_\_ con sede  
legale/domicilio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
iscritta all'elenco delle imprese autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni presso  
l'I.V.A.S.S., a mezzo dei sottoscrittori signori:

(cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_;

(cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_;

nella loro rispettiva qualità di \_\_\_\_\_ e in possesso dei  
necessari poteri,

#### dichiara

di costituirsi, come con il presente atto si costituisce, fideiussore nei confronti dell'Ente  
Nazionale Risi per le somme dovute dall'impresa medesima per il mancato  
adempimento degli obblighi derivanti alla sopra indicata impresa/persona  
dall'accettazione dell'offerta, sino alla concorrenza di €

\_\_\_\_\_ (*indicare l'importo complessivo in cifre e lettere*) e non oltre.

Entro il periodo di validità ed operatività della presente polizza fidejussoria assicurativa  
la sottoscritta Società rimane quindi obbligata a pagare a codesto Ente, su semplice

ENTE NAZIONALE RISI  
DIREZIONE GENERALE



# ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497  
Aut.regionale alla produzione e al commercio di vegetali n°0606/2013

SEDE CENTRALE MILANO VIA SAN VITTORE 40

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

## SEDE CENTRALE

Via San Vittore 40  
20123 MILANO  
Tel 02.88.55.111 Fax 02.86.13.72 - 02.86.55.03  
e-mail: [info@enterisi.it](mailto:info@enterisi.it)  
PEC: [entenazionale@cert.enterisi.it](mailto:entenazionale@cert.enterisi.it)  
[www.enterisi.it](http://www.enterisi.it)

richiesta scritta dell'Ente medesimo e senza bisogno di costituzione in mora né di previa escussione della sopra indicata impresa, qualunque somma fino alla concorrenza di € ... (indicare l'importo complessivo in cifre e lettere) entro 30 giorni dalla data di ricezione della richiesta.

- A) La sottoscritta Società dichiara altresì espressamente di rinunciare a qualsiasi eccezione che possa essere sollevata sotto qualsiasi aspetto dal debitore circa il rapporto principale garantito con la presente polizza fidejussoria.
- B) La presente polizza fidejussoria si intende valida e operante sino al 4° mese successivo alla data ultima di presentazione delle offerte, e si rinnoverà tacitamente e automaticamente sino ad autorizzazione scritta di svincolo dell'Ente Nazionale Risi.
- C) Il mancato pagamento di eventuali supplementi di premio non può essere opposto in alcun caso all'Ente Nazionale Risi.

Emessa il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ PREMIO  
REGOLATO A PARTE

In fede.

Luogo, data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

ENTE NAZIONALE RISI  
FIDELITY & SECURITY  
MILANO